

**Универсальный номер сигнала:** 0000684

**Классификация 2017 года:** Прочее

**Территориальная принадлежность:** Эжвинский

**Содержание:**

<p><strong>&nbsp; &nbsp; &nbsp; &nbsp; &nbsp; &nbsp;Жителям Эжвинского района г.Сыктывкара не понятно, почему ЭМУП "Жилкомхоз" повторно инициирует проведение собраний собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов с целью проведения очно-заочного анкетирования по вопросу сбора средств на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования с истекшим нормативным сроком службы.</strong></p> <p>&nbsp; &nbsp; &nbsp; &nbsp; &nbsp; В июле т.г. собственникам жилых помещений МКД предлагали оплатить диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим нормативным сроком службы из расчета 814 рублей 92 копейки на одно помещение путем выставления единовременно отдельного платежного документа.</p> <p>&nbsp; &nbsp; &nbsp; &nbsp; &nbsp; Сейчас в анкете очно-заочного голосования собственникам жилья предлагается на выбор два варианта сбора средств.</p> <p>1.Из расчета 17 рублей 4 копейки за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений путем выставления отдельного денежного документа (счета) и поручения управляющей организации заключить договор со специализированной организацией на выполнение вышеуказанных работ (в этом случае сумма оплаты будет зависеть от площади жилья и может составить более 1 тыс.рублей).</p> <p>2.Из расчета 750 руб.00 коп. на одно помещение путем выставления одного платежного документа (счета) и поручения&nbsp;управляющей организации заключить договор со специализированной организацией на выполнение вышеуказанных работ.</p> <p>&nbsp; &nbsp; &nbsp; &nbsp; &nbsp; Многие жильцы МКД считают, что Управляющая организация может провести диагностику газового оборудования за счет средств "за содержание и ремонт жилья", которые ежемесячно оплачивают граждане.</p>

**Дата публикации ответа:** 17 ноября 2016 г.

**Ответ ОВ и МС:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования проводятся в обязательном порядке.

Данные работы осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. Проведение технического диагностирования газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом) и обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В случае если собственники выбрали способ управления многоквартирным домом управляющей организацией, надлежащее содержание общего имущества обеспечивается путем выполнения обязательств на основании договора управления, управляющие организации за надлежащее содержание общего имущества несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в договоре управления существенными условиями являются перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения такого перечня, порядок определения цены договора и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов входит в Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290. Управляющая организация обязана осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом необходимости проведения данных работ. В соответствии с пунктом 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В случае если управляющая организация приняла все меры по доведению собственникам необходимости принятия решения общего собрания об утверждении обязательного перечня работ и услуг в необходимом объеме и с экономически обоснованным финансированием, а собственники не утвердили решением общего собрания перечень работ и услуг в необходимом объеме или утвердили перечень работ и услуг в необходимом объеме без необходимого и достаточного финансирования, управляющая организация осуществляет деятельность в рамках установленных условий договора управления и несет ответственность в соответствии с установленными обязательствами за те работы и услуги, которые определены договором управления.

В составе работ по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сетей ЭМУП «Жилкомхоз» работы по проведению технического диагностирования не учтены, в этой связи **ЭМУП «Жилкомхоз» вправе предъявить плату собственникам помещений за техническое диагностирование дополнительным платежом.**