

Универсальный номер сигнала: 0008084

Классификация 2017 года: Прочее

Территориальная принадлежность: пос. Койдин

Содержание: Здравствуйте! Можно ли спросить по поводу капитального ремонта дома 19 по улице Комарова в поселке Койдин Койгородского района. Позвонили в "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", где нам ответили, что ремонт фундамента планируется в 2030 году, а в 2040 - ремонт электропроводки. Дело в том, что дом 1966 года, нет водоснабжения, водоотведения, лифта и прочих статей расхода на ремонт... Только если крыша и выгребная яма. За что платим? Хоть бы яму поменяли.. Зимой ходим на улицу, потому что всё замерзает.. За 50 лет ни разу не чистили полностью, 5 минут покачают 2 раза в год и всё. Простите, если не туда пишу, может подскажите куда обратиться?

Дата публикации ответа: 22 апреля 2019 г.

Органы ИВ и МС: Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми

Ответ ОВ и МС:

В соответствии с требованиями федерального законодательства постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 572 в Республике Коми утверждена региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2015 - 2044 годы (далее - Программа).

Программа разработана на основании сведений, представляемых органами местного самоуправления в соответствии с установленным законодательством порядком подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД).

На основании сведений, представленных администрацией МО МР «Койгородский», МКД № 19 (далее - МКД № 19) по ул. Комарова в д. Койдин Койгородского р-на включён в Программу со сроками реализации в зависимости от видов работ на 2030–2040 годы, в том числе: ремонт фундамента на 2030 год, ремонт внутридомовых систем электроснабжения и отопления - на 2040 год.

Вместе с тем, Программой определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов.

Перенос срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний возможен в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 24 августа 2015 г. № 373.

В целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» создана комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее - комиссия).

Комиссия на основании информации о техническом состоянии многоквартирного дома, полученной от организации, осуществляющей управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, экспертных организаций (в случае необходимости), визуального осмотра здания, принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта с определением рекомендуемых сроков выполнения таких работ.

Орган местного самоуправления с учетом решений и рекомендаций комиссии в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому, актуализирует краткосрочный план и дает предложения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.