



Фотографии:

Универсальный номер сигнала: 0011463

Классификация сигнала: Капитальный ремонт

Территориальная принадлежность: Сыктывкар

Содержание: Добрый день. Просьба помочь провести кап ремонт силами Урэк либо другой организацией. Штукатурка падает. Фото прилагаю. И это наверное во всех подъездах. Ужасно. Вчера отвалился гипсокартон в подъезде 6, где идут трубы. Т

Дата публикации ответа: 25 февраля 2020 г.

Органы ИВ и МС: Администрация МОГО Сыктывкар

Ответ ОВ и МС:

Добрый день! На ваш сигнал управление ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» сообщает следующее: в перечне услуг и работ по обеспечению надлежащего содержания общего имущества к договору управления многоквартирным домом № 70 Сысольского шоссе г. Сыктывкара, указано, что выполнение работ по плановому текущему ремонту внутренней отделки мест общего пользования проводится на основании решения общего собрания собственников данного МКД.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в МКД является органом управления МКД. Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в целях управления МКД путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатором общего собрания может выступать один из собственников помещения в МКД. При этом, в случае отсутствия возможности инициировать и провести общее собрание лично, собственник вправе наделять данными полномочиями, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, лицо, которое осуществит инициирование и представление интересов собственника на общем собрании собственников жилых помещений МКД.

Кроме того, в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, вправе обратиться в письменной форме в управляющую организацию или правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива для организации проведения общего собрания собственников помещений в МКД. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обязаны осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в МКД, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, на общем собрании собственники могут рассмотреть вопрос о проведении косметического ремонта мест общего пользования дома № 70 Сысольского шоссе г. Сыктывкара.

По вопросу отвалившегося гипсокартона в подъезде № 6 МКД, данная информация доведена до управляющей компании ООО «УРЭК».