

Универсальный номер сигнала: 0007494

Классификация сигнала: Капитальный ремонт

Классификация 2017 года: Взносы за капитальный ремонт

Территориальная принадлежность: Усть-Цилемский Район

Содержание: Почему с 1 января почти в 3-4 раза выросли минимальные взносы на кап.ремонт в республике? С чем это связано и что нам делать?

Дата публикации ответа: 11 марта 2019 г.

Органы ИВ и МС: Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми

Ответ ОВ и МС:

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен постановлением Правительства Республики Коми от 27 ноября 2018 года № 508 в соответствии с полномочиями, предусмотренными частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Республике Коми, установленный в 2013 году, был одним из самых низких по Российской Федерации и до 2019 года практически не менялся.

Вместе с тем, в соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 г. № 454/пр, экономически обоснованный размер взноса для Республики Коми должен составлять от 17,5 до 28,5 рублей за кв. м в зависимости от муниципального образования, который обеспечивает финансовую устойчивость региональной системы капитального ремонта и полное выполнение региональной программы капитального ремонта, утвержденной на период до 2044 года, предусматривающей выполнение работ в более чем 7000 многоквартирных домов.

На сегодняшний день программа капитального ремонта в Республике Коми выполнена менее чем на 7%, что является достаточно низким показателем.

Расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт произведен с учетом следующих показателей: удельная стоимость капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований, планируемый срок реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории Республики Коми с 1 января 2019 года, практически в 3 раза ниже экономически обоснованного показателя и направлен на обеспечение своевременной реализации региональной программы капитального ремонта и выполнение в полном объеме обязательств регионального оператора перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

С учетом увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт в краткосрочный план капитального ремонта 2019 года включено 235 многоквартирных домов, что практически в 2 раза больше числа многоквартирных домов, ремонт в которых проведен в 2018 году. При этом, до увеличения минимального размера взноса, в текущем году планировалась отремонтировать лишь 94 многоквартирных дома.

С учетом увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт в краткосрочный план капитального ремонта 2019 года по городскому округу «Ухта» включено 37 многоквартирных домов, что в 3 раза больше числа многоквартирных домов, ремонт в которых проведен в 2018 году. При этом, до увеличения минимального размера взноса, в текущем году планировалось отремонтировать лишь 14 многоквартирных домов.

Кроме того, повышение размера взноса на капитальный ремонт позволит увеличить объемы такого важного направления работы как замена или ремонт лифтового оборудования с истекшим сроком эксплуатации.

С учетом увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2019 году планируется замена 138 лифтов в 46 многоквартирных домах, что практически в 3 раза больше количества замененных лифтов в 2018 году.

В большинстве субъектов Российской Федерации ранее установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт превышает или соответствует размеру взноса, установленному в Республике Коми с 1 января 2019 года. Например, в Свердловской области минимальный размер взноса на капитальный ремонт составляет 9,36 руб. за кв.м, в Ростовской области - 9,92 руб. за кв.м, в Архангельской области - 7,91 руб. за кв.м, в Кировской области - 8,7 руб. за кв.м, в Пермском крае - 9,0 руб. за кв.м, в Ханты-Мансийском автономном округе - до 13,8 руб. за кв.м и др.

Также информируем, что в Республике Коми отдельным категориям граждан предоставляются меры социальной поддержки в части компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Внесены изменения в Закон Республики Коми «О социальной поддержке населения в Республике Коми», в соответствии с которыми размеры компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт увеличены с 1 января 2019 года.

Для получения вышеназванной компенсации необходимо обращаться в центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения по месту своего жительства или в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

Одновременно сообщаем, что постановлением Правительства Республики Коми от 12 февраля 2019 года № 65 с учетом увеличением взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, изменены региональные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, а также максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.