

Универсальный номер сигнала: 0001734

Классификация 2017 года: Многоквартирные дома (прочее)

Территориальная принадлежность: пгт. Ярега

Содержание: В пгт Ярега 45 МКД переведены на непосредственное управление, 4 дома не обслуживаются на сегодняшний день вообще. Управляющая компания ООО «Партнер» (И.Ю.Куканов), обслуживающая эти МКД, в стадии ликвидации. Впереди зима, непонятно кто будет обслуживать дома?

Дата публикации ответа: 23 октября 2017 г.

Ответ ОВ и МС:

Информация Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля):

По информации территориального органа Службы - Государственной жилищной инспекции по городу Ухте (далее - ГЖИ по г. Ухта) общество с ограниченной ответственностью «Партнер» (ООО «Партнер»), ОГРН: 1111102005508 ИНН: 1102069645, место нахождения: Республика Коми, город Ухта, п. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Коми с 09.12.2011.

Приказом ООО «Партнер» № 2к от 01.09.2017 на должность генерального директора ООО «Партнер» назначена Балюра Надежда Гавриловна.

ООО «Партнер» осуществляет лицензионный вид деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на управление МКД № 079 от 29.04.2015г.

В ГЖИ по г. Ухта поступило уведомление от ООО «Партнер» вх. № 02-12-18/444 от 25.08.2017 о ликвидации общества с 01.09.2017 с приложением адресного списка 61 жилого дома с непосредственным способом управления с которыми ООО «Партнер» заключены договоры обслуживания.

На данное время юридическое лицо ООО «Партнер» хозяйственную деятельность осуществляет.

В адрес ГЖИ по г. Ухте в сентябре 2017 года поступили обращения от граждан, выбравших способ непосредственного управления многоквартирными домами собственниками помещений в многоквартирном доме с жалобами на предоставление некачественной услуги по обслуживанию МКД по адресам: ул. Белгородская д.8; ул. Советская д.5; ул. Октябрьская д. 3 и 17; ул. Октябрьская д. 19; ул. Первомайская д.15.

ГЖИ по г.Ухте по распоряжениям Службы проводятся проверки в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора по адресам и доводам граждан, указанным в обращениях со сроком до 19.10.2017.

По информации администрации муниципального образования городского округа «Ухта» ситуация с управлением (обслуживанием) многоквартирных домов в пгт. Ярега и пгт. Шудаяг в связи с намерением ликвидации ООО «Партнер» была направлена в адрес Службы письмом МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» от 19.08.2017г. № 12-7556.

С целью проверки законности действий ООО «Партнер» аналогичные обращения направлены в Прокуратуру г. Ухты и ГЖИ по г. Ухта.

На текущую дату договоры управления и договоры обслуживания (в МКД с непосредственным способом управления) в установленном законодательством порядке с ООО «Партнер» не расторгнуты, предприятие действующее.

Согласно выписки из «Контур.Фокус» Ю.Л. Куканов не является учредителем ООО «Партнер».

Из всех управляющих организаций, осуществляющих деятельность на территории МОГО «Ухта», намерение на управление и обслуживание многоквартирных домов было получено от



управляющих организаций:

ООО «Управляющая компания «Партнер» - на все МКД в пгт. Шудаяг;

ООО «УПРАВДОМ» - на отдельные МКД в пгг. Шудаяг;

ООО «Энума Элиш» - на все МКД в пгт. Ярега и пгг. Шудаяг.

Информация об управляющих организациях, выразивших предварительное согласие на управление (обслуживание) домов, была доведена до собственников помещений в данных домах. Собственниками помещений МКД в пгт. Ярега вопрос избрания ООО «Энума Элиш» в качестве управляющей организации был отвергнут (телефонные звонки, письменные заявления, результаты общих собраний, мнение, выраженное на встрече жителей пгг. Ярега 07.10.2017).

Собственниками помещений в многоквартирных домах № 23 по ул. Шахтинская, пгг. Шудаяг, № 30-а по ул. Совхозная, пгг. Шудаяг для управления данными домами избрана новая управляющая организация ООО «Управляющая Компания «Партнер».

По информации, полученной от управляющей организации ООО «Управляющая компания «Партнер», внеочередные общие собрания собственников помещений в МКД, расположенных в пгт. Шудаяг: №№ 6, 20 по ул. Тимирязева, №№ 3/2, 7, 26, 28, 306 по ул. Шахтинская, №№ 2, 17 по пр. Кольцевой, № 28 по ул. Совхозная, по выбору данной управляющей организации планируется провести до декабря 2017 года.

В отношении многоквартирных домов в пгт. Ярега решение вопроса затруднено из-за отсутствия согласия от управляющих организаций на управления МКД (без учета ООО «Энума Элиш»).

Для дальнейшего решения вопроса МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» ожидает информацию из Прокуратуры г. Ухты, ГЖИ по г. Ухте и Службы.