

**Фотографии:**

**Универсальный номер сигнала:** 0011489

**Классификация сигнала:** ЖКХ (водоснабжение, содержание общедомового имущества, некачественные услуги и т.д.)

**Территориальная принадлежность:** Сосногорск

**Содержание:** По адресу г. Сосногорск, 6й мкр, д.19а, с начала декабря месяца по сегодняшний день (10.02.2020) не была произведена механизированная уборка территории, каждый раз нужно звонить и ругаться, чтоб они хотя бы палец об палец ударили. Так же в 2017 году летом были проливные дожди и с 9 по 6 этаж по стенам текла вода, ремонта не делалось, почтовые ящики в ужасном состоянии, в 1 подъезде кишат муравьи, при этом никакой обработки от них не производилось! Детскую площадку даже нельзя назвать детской, все что на ней находится уже давно пора на металлолом. Возле подъезда даже элементарно скамеек нет. Еще каждый год в начале отопительного сезона в 1 подъезде проблемы с отоплением, трубы почти не греют и пока не оставишь 100 заявок, а по итогу напишешь жалобу во все инстанции, только тогда они начинают работать. За 5 лет проживания в этом доме, было произведено утепление швов и то, с большим скандалом и угрозами подачи в суд (не у всех, а только у тех кто подавал заявку), заменена подъездная дверь, которая и так была нормальной, отреставрированы ступени при входе и залиты отмостки, сделано освещение на улице, так же заменены по всем этажам плафоны с датчиками движения и на этом все. Прошу разобраться с данной управляющей компанией, обязать ее привести в порядок подъезд, дворовую территорию, заменить почтовые ящики и

качественно выполнять предоставляемые услуги.

**Дата публикации ответа:** 18 февраля 2020 г.

**Органы ИВ и МС:** Администрация МОМР Сосногорск

**Ответ ОВ и МС:**

Добрый день! На Ваш сигнал на портале Активный регион Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сосногорск» (далее – Управление) сообщает следующее:

Управление осуществляет полномочия муниципального образования городского поселения «Сосногорск» в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – 131-ФЗ) ст.14 п. 6, а именно «...организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством».

Обращений от жильцов многоквартирного дома № 19 «А» в 6 микрорайоне г. Сосногорск по вопросу некачественного исполнения обязанностей управляющей организации в Управление не поступало.

Проверка управляющей организацией производится с целью соблюдения управляющей организации Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, на основании поступивших заявлений, от заинтересованных граждан проживающих доме под их управлением.

В связи с вышеизложенным, для назначения проверки, гражданам, зарегистрированным по данному адресу, необходимо прийти лично либо прислать заявление от своего имени в Управление по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Куратова, д. 2 (2 этаж), часы работы: будние дни с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.