

Универсальный номер сигнала: 0013169

Классификация сигнала: ЖКХ (водоснабжение, содержание общедомового имущества, некачественные услуги и т.д.)

Территориальная принадлежность: Сыктывкар

Содержание: Добрый день! Объясните, пожалуйста, по закону положено мыть подъезды в многоквартирных домах? У нас не моют уже в течение многих лет. грязи в подъезде немерено, именно грязи, песка и пыли. Не мусора, мы научились не мусорить в подъезде давно. Как положено по закону? Адрес: Коммунистическая 31, 5 подъезд. жук-9

Дата публикации ответа: 02 июля 2020 г.

Органы ИВ и МС: Администрация МОГО Сыктывкар

Ответ ОВ и МС:

Добрый день! Управление ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» сообщает, что в соответствии с п. 23 Минимального перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 Управляющая компания обязана проводить работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а именно сухую и влажную уборку тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.

29.06.2020 специалистами администрации проведён осмотр подъезда № 5 многоквартирного дома № 31 по ул. Коммунистическая. В ходе осмотра подезда сничильного скопления грязи не выявлено.

По информации управляющей компании ООО «Управляющая Компания», уборка в подъезде осуществляется согласно графику.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники (наниматели) вправе оплачивать только фактически выполненные работы и оказанные услуги.

Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, избранным общим собранием собственников, и представителем управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным решением.